# Verde Sigonio

Dove il comfort incontra l'efficienza della classe A



# LOTTO 4

## (stralci A e C - Palazzine)

Via Vittime di Nassirya, Carpi

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Rev. 1 del 01.03.2026

IMPRESA ESECUTRICE

cmb® immobiliare

***COSTRUIRE IN MODO RESPONSABILE PER VIVERE IN MODO CONFORTEVOLE***

*C.M.B. Immobiliare si avvale di una esperienza quarantennale nel campo della progettazione, costruzione e riqualificazione di immobili ad uso residenziale. Le progettazioni vengono analizzate con la collaborazione di tecnici esperti nel calcolo delle strutture antisismiche e nella determinazione dei parametri per l'efficienza energetica. Gli immobili sono solidi e durevoli nel tempo, prestano attenzione all'ambiente e ai consumi energetici e sono studiati per avere il massimo del comfort ottimizzando i costi iniziali e di gestione.*

***Siamo consapevoli dei sacrifici che devono essere fatti per riuscire ad acquistare una casa. Per questo motivo vogliamo che le nostre costruzioni siano di qualità e fatte per durare.***

***STRUTTURE ANTISISMICHE***

*I nostri edifici hanno una struttura antisismica approvata con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 - aggiornamento delle «norme tecniche per le costruzioni» - "Zona 2" - Testo aggiornato delle norme tecniche per le costruzioni, di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, ed al decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186. Tali norme sostituiscono quelle approvate con il decreto ministeriale 14 gennaio 2008.*

***ISOLAMENTO TERMICO***

*Gli isolamenti impiegati nelle nostre costruzioni sono di ottima qualità. La posa degli isolanti è molto importante per ottenere dei grandi risultati, nelle nostre costruzioni già in fase di progettazione vengono studiati i sistemi migliori per ridurre i ponti termici, evitare la formazione di condensa superficiale e interstiziale, garantire un fabbisogno di energia primaria il più basso possibile.*

***ISOLAMENTO ACUSTICO***

*I materiali isolanti impiegati nelle nostre case attenuano considerevolmente i rumori provenienti dall'esterno, ottemperando a quanto prescritto dalle severe normative e permettendovi un comfort acustico a livelli eccellenti. Per contribuire all'isolamento acustico tutti i serramenti che vi offriamo sono in grado di abbattere notevolmente i rumori.*

***FONTI DI ENERGIA ALTERNATIVA***

*Tutte le nostre iniziative immobiliari sono dotate di impianti fotovoltaici, che sfruttano la fonte di energia gratuita e pulita per eccellenza: il Sole.*

*È nostra consuetudine dare la massima attenzione all'ambiente oltre che al risparmio.*

***ECOTECH***

*Ecotech è il metodo costruttivo CMB: unisce tecnologie di ultima generazione ad alto risparmio energetico con la sicurezza antisismica.*

*Le palazzine sono dotate di un impianto di riscaldamento condominiale, costituito da un generatore multi-energia ibrido, ad alta efficienza funzionante a gas ed energia elettrica.*

*Il riscaldamento è realizzato a pannelli radianti a pavimento. Il sistema ibrido utilizza, anche l'energia elettrica solare dell'impianto fotovoltaico. Sarà integrato dal sistema a gas metano nei periodi di mancata produzione del fotovoltaico.*

**INDICE**

**1 OPERE EDILI ..... 5**
1.1 STRUTTURE PORTANTI IN CEMENTO ARMATO ..... 5
1.2 VESPAIO ..... 5
1.3 MURATURE E TAVOLATI ..... 5
1.4 SOLAI INTERMEDI, COPERTURE, COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI ..... 5
1.5 TUBAZIONI DI SCARICO, CANNE D'AERAZIONE E FOGNATURE E LATTONERIE ..... 6
**2 IMPIANTI TECNOLOGICI ..... 7**
2.1 IMPIANTO IDRICO SANITARIO ..... 7
2.2 IMPIANTO DISRIBUZIONE GAS ..... 8
2.3 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ..... 9
2.4 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA ..... 9
2.5 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/RAFFRESCAMENTO ..... 9
2.6 IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO E TV ..... 9
2.7 ALLACCIAMENTI ..... 13
**3 OPERE DI FINITURA E DI COMPLETAMENTO ..... 13**
3.1 OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO INTERNO ..... 13
3.2 SERRAMENTI E PORTE ..... 14
3.3 INTONACI E TINTEGGIATURA ESTERNA ..... 15
3.4 TINTEGGIATURE E VERNICIATURE INTERNE ..... 15
3.5 OPERE DI ARREDO E DI COMPLETAMENTO ..... 15
**4 VARIANTI ..... 16**

# 1 OPERE EDILI

## 1.1 STRUTTURE PORTANTI IN CEMENTO ARMATO

La struttura sarà realizzata con un sistema a telaio pilastri e travi in cemento armato, nel rispetto della normativa approvata con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 aggiornamento delle «norme tecniche per le costruzioni» *"Zona 2"*.

## 1.2 VESPAIO

Sarà realizzato un vespaio sotto il pavimento del piano terra di spessore variabile.

## 1.3 MURATURE E TAVOLATI

Fornitura e posa di pareti come di seguito descritte.

a. **Tamponamento esterno**: realizzato con blocco termico da tamponamento in laterizio ad alte prestazioni energetiche, con inserti di EPS su strutture in c.a.;
b. **Divisori proprietà**: realizzati con doppio tavolato di muratura di laterizio opportunamente coibentati;
c. **Pareti interne degli alloggi**: realizzate con blocchi di laterizio leggero;
d. **Pareti divisorie delle autorimesse a piano terra**: realizzate con blocchi tipo Leca.

## 1.4 SOLAI INTERMEDI, COPERTURE, COIBENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONI

Tutti i materiali da utilizzarsi per opere di coibentazione dovranno avere caratteristiche e spessore tali da garantire l'isolamento termico richiesto dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 - Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia.

### 1.4.1 Copertura:

a. Impermeabilizzazione come da progetto esecutivo;
b. Linea vita ove occorrente.

### 1.4.2 Terrazzi e Logge private:

a. Massetto pendenze, in modo tale da assicurare un efficace smaltimento delle acque meteoriche;
b. Impermeabilizzazione sottopavimento con sistema Mapelastic o similare;
c. Pavimento in grès porcellanato antiscivolo.

## 1.5 TUBAZIONI DI SCARICO, CANNE D'AERAZIONE E FOGNATURE E LATTONERIE

### 1.5.1 Tubazioni in genere

Le tubazioni interrate nei cortili, saranno in PVC pesante, rinfiancate per l'intera circonferenza con calcestruzzo o sabbia.

### 1.5.2 Sistema di scarico idrico-sanitario

Fornitura in opera di condotte verticali ed orizzontali per acque nere e grigie e bianche in polietilene ad alta densità (PEHD), compresi pezzi speciali (quali manicotti di dilatazione, tappi d'ispezione, braghe, zanche di fissaggio). Le condotte verticali saranno del tipo silenziato.

Si prevedono fosse biologiche e pozzetti condensa grassi di adeguate dimensioni, sifonati e con botola d'ispezione riportata a quota terreno.

### 1.5.3 Sistema di raccolta e scarico delle acque bianche meteoriche

Si prevedono canali, scossaline, bocchettoni, pluviali, copertine copri-muro e lattonerie in genere in lamiera preverniciata.

Gli scarichi delle acque bianche meteoriche saranno separati e distinti da quelli relativi alle acque nere.

### 1.5.4 Canne fumarie, condotte di esalazione e condotte di aspirazione

Fornitura in opera di canna fumaria rispondenti alle normative vigenti per impianti di riscaldamento condominiale, compresi comignoli e sportelli di ispezione.

Fornitura in opera di condotte verticali di esalazione dei vapori delle cucine in PVC antiacido, compresi pezzi speciali.

Le colonne verticali di scarico dei servizi igienici e delle cucine saranno prolungate fino alla copertura per la necessaria ventilazione.

Fornitura in opera di condotte verticali di aspirazione dei bagni ciechi in PVC, compresi pezzi speciali.

# 2 IMPIANTI TECNOLOGICI

**IL SISTEMA DI CLASSIFICAZIONE ENERGETICA REGIONE EMILIA -ROMAGNA**

La classificazione energetica dell'edificio, riportata sul certificato energetico, rappresenta l'elemento ultimo di un percorso che consente a chiunque di valutare in modo rapido l'efficienza energetica di un dato edificio.

**L'intervento in progetto prevede la costruzione di unità immobiliari con classificazione energetica "A" o superiore.**

## 2.1 IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Il progetto degli impianti è redatto in conformità al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, relativo alle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.

L'impianto idrico avrà origine dall'Acquedotto Comunale con contatore per la lettura generale (in apposito pozzetto/manufatto secondo disposizione dell'ente erogatore).

L'impianto igienico-sanitario comprenderà tutte le tubazioni dell'acqua in partenza dal contatore dell'unità immobiliare, posizionato in apposto locale condominiale.

Le tubature acqua calda/fredda saranno in multistrato pre-isolato, con collettore di distribuzione.

All'interno degli alloggi saranno installati apparecchi igienico-sanitari in ceramica.

Sono previsti i seguenti **apparecchi igienico sanitari**:

### 2.1.1 Cucina / Cucina a vista

a. Attacchi per acqua calda e fredda;
b. Scarico speciale rinforzato per installazione di lavello/lavastoviglie.

### 2.1.2 Bagno principale

a. Vaso completo di sedile, con cassetta di risciacquo ad incasso doppio pulsante di scarico, marca Ideal Standard serie Esedra o similare, a pavimento, filo parete;
b. Bidet, marca Ideal Standard serie Esedra o similare, a pavimento, filo parete;
c. Lavabo cm 60 completo di semicolonna, marca Ideal Standard serie Esedra o similare, a pavimento, filo parete;
d. Piatto doccia in metacrilato, marca Ideal Standard tipo Ultraflat New completo di trattamento Ideal Grip, dimensione 100x80 o similare;

e. Rubinetteria monocomando con bocca di erogazione fissa per lavabo, bidet e doccia, marca Ideal Standard serie Ceraplan o similare;
f. Asta murale per doccia da 600 mm + doccetta diametro 120 mm. a tre funzioni, marca Ideal Standard tipo L3;
g. Attacco acqua fredda e scarico per lavatrice per alloggi ove previsto.

#### 2.1.3 Bagno secondario (se presente)

a. Vaso completo di sedile, con cassetta di risciacquo ad incasso doppio pulsante di scarico, marca Ideal Standard serie Esedra o similare, a pavimento, filo parete;
b. Bidet, marca Ideal Standard serie Esedra o similare, a pavimento, filo parete;
c. Sola predisposizione per lavabo;
d. Piatto doccia in metacrilato, marca Ideal Standard tipo Ultraflat New completo di trattamento Ideal Grip, dimensione 100x80 o similare;
e. Rubinetteria monocomando con bocca di erogazione fissa per bidet, marca Ideal Standard serie Ceraplan o similare;
f. Asta murale per doccia da 600 mm + doccetta diametro 120 mm. a tre funzioni, marca Ideal Standard tipo L3;
g. Attacco acqua fredda e scarico per lavatrice per alloggio ove previsto.

Il collocamento in opera degli apparecchi sanitari e delle rubinetterie sarà eseguito in modo tale da rispondere alle prescrizioni contenute nella L.13/89 e nel D.M. 236/89 per quanto riguarda la manovrabilità e l'accessibilità degli stessi.

#### 2.1.4 Autorimessa

È previsto attacco per l'acqua fredda portagomma e da scarico a parete completo di lavatoio in metacrilato a parete, la cui tubazione sarà in esterno muro.

#### 2.1.5 Addolcitore e autoclave

Verranno installati all'ingresso dell'adduzione idrica condominiale un addolcitore e un gruppo di pressurizzazione.

### 2.2 IMPIANTO DISRIBUZIONE GAS

La distribuzione avrà inizio dal contatore, posto in opera dall'azienda erogatrice e alimenterà la cucina con rubinetto gas.

I contatori ubicati all'esterno secondo le disposizioni impartite dall'azienda erogatrice, saranno protetti con armadietti ispezionabili.

L'impianto sarà eseguito con tubazioni, in modo tale da rispondere alle norme UNI - CIG 7129/01 e a quelle di legge.

## 2.3 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento, regolato da un termostato in ogni ambiente, e la produzione di acqua calda sanitaria con serbatoio di accumulo, saranno condominiali a contabilizzazione singola. La gestione dell'impianto sarà effettuata da un sistema ibrido, che combina una pompa di calore con una caldaia a gas e che gestisce automaticamente le varie fonti energetiche a disposizione. Inoltre, è prevista l'installazione di un sistema di pannelli solari fotovoltaici condominiale per alimentare la pompa di calore. L'impianto di riscaldamento sarà del tipo pannelli radianti a pavimento.

## 2.4 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA

L'impianto di ricambio aria, localizzato come da progetto impianti, immette contemporaneamente aria fresca ed estrae l'aria viziata. Esso è progettato per funzionare 24h su 24, garantendo un ricambio totale dell'aria di 0,5V/h. Con queste condizioni è possibile garantire il costante controllo dell'umidità all'interno delle abitazioni. Per ragioni di salubrità e confort, nei bagni tali dispositivi non sono stati previsti in quanto. Dopo l'utilizzo del bagno è normalmente necessario un ricambio dell'aria con portate maggiori (4Vol/h) per un tempo limitato. Tale azione è normalmente ottenuta con un estrattore nei bagni ciechi o l'apertura della finestra nei bagni principali, in modo da non alterare il bilancio energetico dell'appartamento.

## 2.5 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/RAFFRESCAMENTO

**Sola predisposizione** per l'impianto di condizionamento sistema split tipo idronico a parete, collocati uno in ogni camera letto ed uno in soggiorno.

## 2.6 IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO E TV

Gli impianti elettrici ed i loro componenti devono rispondere alle regole di buona tecnica, in particolare dovranno essere conformi alle norme CEI 64-8 e D.M 37/2008.

Nella progettazione e nella realizzazione degli impianti saranno osservate tutte le leggi e le disposizioni vigenti.

### 2.6.1 Impianto Elettrico degli Alloggi

L'impianto elettrico di ogni unità immobiliare sarà composto come di seguito illustrato.

#### 2.6.1.1 Ingresso

a. 1 punto luce;
b. 1 presa da 10/16A bivalente;
c. 1 videocitofono/apriporta;

#### 2.6.1.2 Angolo cottura

a. 1 punto luce cappa;
b. 4 prese 10/16A UNEL;
c. 1 prese da 10/16A bivalente;

#### 2.6.1.3 Soggiorno

a. 2 punti luce;
b. 6 prese da 10/16A bivalente;
c. 1 presa TV;
d. 1 presa dati;
e. 1 luce di emergenza estraibile;

#### 2.6.1.4 Bagno principale

a. 2 punti luce;
b. 1 presa da 10/16A bivalente;
c. 1 presa 10/16A UNEL per termoarredo elettrico dove previsto;

#### 2.6.1.5 Camera da letto matrimoniale

a. 1 punto luce;
b. 5 prese da 10/16A bivalente;
c. 1 presa TV;
d. 1 presa dati;

#### 2.6.1.6 Camera da letto singola o studio

a. 1 punto luce;
b. 4 prese da 10/16A bivalente;
c. 1 presa TV;
d. 1 presa dati;

#### 2.6.1.7 Disimpegno zona notte

a. 1 punto luce;
b. 1 presa da 10/16A bivalente;
c. 1 luce di emergenza estraibile
d. 1 cronotermostato/comando remoto ambiente;

#### 2.6.1.8 Bagno secondario (ove presente)

a. 2 punti luce;
b. 1 presa 10/16A bivalente;
c. 1 presa 10/16A UNEL per lavatrice dove previsto;

#### 2.6.1.9 Logge

a. 1 punto luce con corpo illuminante per esterno;
b. 1 presa da 10/16A bivalente tipo stagno da esterno;

#### 2.6.1.10 Autorimessa

a. 1 punto luce con tubazione esterna;
b. 1 presa da 10/16A bivalente con tubazione esterna.

L'impianto TV sarà formato da antenna centralizzata condominiale (digitale terrestre), centralina collocata in apposita scatola di derivazione posta nel vano scala.
I frutti dell'impianto elettrico (interruttori, deviatori, prese ecc.) saranno di marca BTICINO serie MATIXGO con placche in tecnopolimero colore bianco con tasti basculanti.
Verrà inoltre realizzata, per ogni unità immobiliare, la predisposizione (sole canalizzazioni) per impianto antintrusione, del tipo volumetrico (previsto in due punti, più predisposizione per una tastiera).

### 2.6.2 Impianto Elettrico Condominiale

L'impianto elettrico condominiale sarà realizzato secondo le prescrizioni fornite dalla Direzione Lavori, in accordo con il progettista architettonico e con il progettista degli impianti.
Indicativamente, esso avrà le seguenti dotazioni:

#### 2.6.2.1 Atrio di ingresso

a. illuminazione con plafoniere a soffitto o parete;
b. 1 presa 10/16A bivalente;

#### 2.6.2.2 Locale tecnologico

a. due punti luce completi di corpi illuminanti;
b. 1 presa 10/16A bivalente;
c. 1 Plafoniera d' emergenza;

#### 2.6.2.3 Vano scala

a. punti luce completi di corpi illuminanti;
b. 1 presa 10/16A bivalente per ogni piano;
c. 1 plafoniera d'emergenza ad ogni piano.

#### 2.6.2.4 Loggia di accesso all'atrio di ingresso comune

a. Punti luce a soffitto o parete completi di corpi illuminanti con interruttore crepuscolare automatico in numero e tipologia indicato dalla D.L.

I frutti dell'impianto elettrico (interruttori, deviatori, prese ecc.) saranno di marca BTICINO serie MATIXGO con placche in tecnopolimero colore bianco con tasti basculanti.

### 2.6.3 Impianto fotovoltaico

È prevista la fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico condominiale in copertura di potenza complessiva pari a circa 12 kWp, costituito da:

b. moduli fotovoltaici in silicio policristallino;
c. inverter monofase di potenza adeguata conforme alla norma CEI 0 - 21;
d. apparecchiatura elettrica di sezionamento, protezione e manovra per il montaggio a regola d'arte;
e. cavi solari e connettori per la connessione dei circuiti in corrente continua;
f. redazione pratiche per la connessione dell'impianto condominiale di produzione alla rete elettrica;
g. quant'altro necessario a rendere l'opera completa e funzionante.

### 2.6.4 Ascesore

Sarà prevista la fornitura e la posa in opera di impianto di ascensore elettrico, con le seguenti caratteristiche: portata 480 Kg; capienza 6 persone; cabina, porte ed imbotti laterali in acciaio plastificato, di colore a scelta della Direzione Lavori; illuminazione cabina con

grondaie pensili; luce d'emergenza; ritorno automatico al piano più basso con apertura automatica delle porte.

### 2.7 ALLACCIAMENTI

Sono previsti gli allacciamenti ai pubblici servizi per luce, acqua, gas, nonché le opere murarie necessarie da eseguirsi secondo le prescrizioni delle società erogatrici.

Sono a carico dell'utente le spese per l'attivazione delle singole utenze e l'eventuale quota potenza eccedente i kW installati.

L'allacciamento alla rete dell'impianto fotovoltaico e le relative pratiche sono a carico del condominio.

# 3 OPERE DI FINITURA E DI COMPLETAMENTO

## 3.1 OPERE DI PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTO INTERNO

#### 3.1.1 Pavimenti

I pavimenti saranno eseguiti con piastrelle in gres porcellanato 60x60 cm fugato posato a colla nella zona giorno.

#### 3.1.2 Rivestimenti

Rivestimenti cucina in piastrelle in ceramica 25x50 cm o similare, posa infilata, no decori singoli o perimetrali, rivestimento altezza in funzione della tipologia di rivestimento fino a un massimo di 175 cm, prevista applicazione per la sola parete cottura, fino a un massimo di 8 mq.

Rivestimento bagno in ceramica 25x50 cm, 30x60 cm o similari a scelta del cliente, posa infilata, tonalità in abbinamento tra pavimento e rivestimento, con esclusione di decori o listelli perimetrali. Sono rivestite tutte le pareti dei bagni fino a un'altezza massima di 225 cm.

#### 3.1.3 Autorimesse e Locali Tecnici

Piastrelle in gres porcellanato puntinato 20x20 cm di prima scelta posate a colla infilate.

#### 3.1.4 Battiscopa

In tutti i locali, escluse le pareti rivestite di angoli cottura e bagni, esclusi autorimesse e locali tecnici, verrà posto in opera zoccolino battiscopa in legno laccato bianco altezza 6 cm.

### 3.1.5 Logge, Balconi, Terrazzi

I pavimenti saranno eseguiti con piastrelle in gres porcellanato 20x40 cm fugato posato a colla R11 completo di zoccolino in gres, il tutto a scelta della Direzione Lavori.

Sarà possibile scegliere pavimenti e rivestimenti interni all'alloggio presso la showroom del fornitore selezionato.

## 3.2 SERRAMENTI E PORTE

Serramenti esterni (finestre e porte finestre) saranno in PVC colore bianco, con vetrocamera, con caratteristiche rispondenti alle norme europee e certificato CE, caratteristiche tecniche risultanti dal calcolo termico Ex Legge 10/91. I telai a vetri dell'atrio di ingresso sono in alluminio preverniciato o in PVC bianco a scelta della Direzione Lavori, completi di serratura elettrica, pompa chiudiporta e vetri di sicurezza, con chiave in dotazione per ogni alloggio.
I telai a vetri degli alloggi sono apribili ad anta, con ribalta sull'anta con maniglia, come previsto dal progetto esecutivo, in PVC, di spessore adeguato e completi di vetri e ferramenta; il tutto a totale scelta e discrezione della Direzione Lavori.
Tutti i sistemi oscuranti esterni saranno del tipo a tapparella in alluminio con sistema motorizzato di apertura e chiusura. Le colorazioni saranno scelta dalla Direzione Lavori. Sono previsti controtelai in monoblocco coibentato.
È prevista sola predisposizione per l'installazione delle zanzariere.
Fornitura e posa in opera di bancale in materiale minerale composito, o pietra naturale.
Tutti materiali ed i colori sono a scelta della Direzione Lavori.
Non sono previste inferriate fisse o mobili, né cancelletti antintrusione.

### 3.2.1 Porte interne alloggi

Le dimensioni di tutte le porte interne agli alloggi (netto passaggio) saranno di norma 80x210 cm e saranno ad anta cieca liscia battente con stipite in legno listellare con guarnizione di battuta in gomma completo di coprifili impiallacciati. Le maniglie saranno in alluminio con finitura cromo satinato.

### 3.2.2 Porte ingresso alloggi

Gli alloggi saranno dotati di portoncino d'ingresso blindato delle dimensioni di 90x210 cm le cui caratteristiche tecniche e componenti sono di seguito descritte: portoncino blindato

esterno classe 3 di antieffrazione, secondo la norma europea UNI ENV 1627/30, spioncino, dispositivo limitatore di apertura, cilindro europeo, lama anti spiffero.
Finitura esterna a scelta della Direzione Lavori, finitura interna sintetica in tonalità bianca.

#### 3.2.3 Portoni autorimesse

I portoni delle autorimesse saranno forniti in opera del tipo basculanti con predisposizione alla motorizzazione, con finitura a scelta della Direzione Lavori.

## 3.3 INTONACI E TINTEGGIATURA ESTERNA

Le pareti esterne saranno intonacate e tinteggiate nel colore scelto dalla Direzione Lavori. Tinteggiatura esterna di tipo silossanico.

## 3.4 TINTEGGIATURE E VERNICIATURE INTERNE

Tinteggi di pareti interne, con pittura traspirante antimuffa su tutti i soffitti e le pareti non rivestite degli alloggi; i colori saranno da scegliere tra la campionatura proposta.
Le opere metalliche esterne saranno invece protette con zincatura a caldo e verniciatura a smalto sintetico, colore a scelta della Direzione Lavori.

## 3.5 OPERE DI ARREDO E DI COMPLETAMENTO

#### 3.5.1 Parapetti

I parapetti saranno realizzati in muratura e porzioni vetrate sorrette da telaio metallico, con disegno come da prospetto di progetto e caratteristiche tecniche rispondenti alla normativa vigente.

#### 3.5.2 Casellario postale

Il casellario postale sarà conforme alla L.13/89 ed al successivo D.M. 236/89 d'attuazione e posizionato in prossimità del cancelletto di ingresso condominiale.

#### 3.5.3 Pavimentazione esterna

Pavimentazione dei marciapiedi esterni pedonali, in gres porcellanato antisdrucciolo o similare a scelta della Direzione Lavori.
Pavimentazione delle zone carrabili realizzato con autobloccanti o altra pavimentazione a scelta della Direzione Lavori.

#### 3.5.4 Cancelli e recinzioni

Cancello carrabile in profilati di ferro zincati e verniciati (realizzato secondo i disegni e le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori), con apposito sistema di motorizzazione (consistente in canalizzazioni, pozzetti, scatole per impianto elettrico e motore).
Cancello pedonale in profilati di ferro zincati e verniciati (realizzato secondo i disegni e le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori) ad apertura elettrica.
Recinzione perimetrale esterna e pensilina di ingresso, realizzata come da progetto architettonico e secondo indicazioni della Direzione Lavori.

### 3.5.5 Sistemazione aree esterne

Verrà posto in opera terreno vegetale sistemato e livellato, con semina a prato di tutte le zone verdi presenti nell'area del comparto previste dalle tavole di concessione. Piante e cespugli sono previsti, come da tavole architettoniche.

### 3.5.6 Aree verdi condominiali

Impianto di irrigazione automatizzato con temporizzatore ed irrigatori a scomparsa, oltre a n. 1 prese con rubinetto portagomma, posizionata in apposito pozzetto.

### 3.5.7 Aree verdi pertinenziali

Prevista per il giardino dell'alloggio del piano terra n. 1 prese con rubinetto portagomma, posizionata in apposito pozzetto.

# 4 VARIANTI

La presente descrizione delle opere potrà subire modifiche per motivi di carattere normativo o regolamentare e/o su indicazioni della Direzione Lavori e dei vari uffici competenti (Vigili del Fuoco, Enel, Aimag, Sinergas ecc.).

**NOTA BENE**

**La parte acquirente avrà facoltà di variare, in corso di costruzione e previo benestare della venditrice, le finiture interne alle unità immobiliari descritte nel presente capitolato (sono esclusi i prospetti esterni e le parti comuni).**
**Le scelte in variazione dovranno essere effettuate esclusivamente sui campionari delle ditte prescelte e forniti dalla venditrice, e dovranno rispondere alle vigenti normative, senza creare impedimenti di esecuzione e nei tempi di realizzazione.**